

# EINLADUNG

V. BIELEFELDER VERWALTERFORUM

Mittwoch, 19. September 2012



## Aktuelles aus dem Wohnungseigentums- & Mietrecht

Relevante Themen – praxisnah referiert



VERBAND DER  
NORDRHEIN-WESTFÄLISCHEN  
IMMOBILIENVERWALTER E.V.

[www.vnwi.de](http://www.vnwi.de)



## MITTWOCH 19.09.2012

9.15 Uhr

Begrüßung durch den Vorstand des VNWI

9.30 – 11.00 Uhr

**Aktuelle Rechtsprechung des BGH zum Wohnraummietrecht**  
(Prof. Dr. Markus Artz)

- Betriebskostenrecht
  - Änderung der BGH-Rechtsprechung zur Anpassung der Vorauszahlungen
  - Beweislast und Wirtschaftlichkeitsgebot
  - Abflussprinzip
- Mieterhöhung: Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete und Begründung des Erhöhungsverlangens
- Besondere Fälle des Mietmangels: Touristenlärm und periodisch auftretende Beeinträchtigung

11.00 – 11.30 Uhr

Kaffeepause

11.30 – 13.00 Uhr

**Praxisthema – Die Eigentümerversammlung**  
(Dieter Bachmann)

- Vorbereitung
- Einladung
- Durchführung
- Nachbearbeitung



# PROGRAMM

13.00 – 14.00 Uhr

Mittagspause

14.00 – 15.00 Uhr

Hydraulik und Regelung in Heizungsanlagen –  
über die Notwendigkeit des hydraulischen Abgleichs  
(Dr. Rainer Kurzawa)

15.00 – 15.30 Uhr

Kaffeepause

15.30 – 17.00 Uhr

Aktuelle Rechtsprechung des BGH zum WEG-Recht  
(Prof. Dr. Florian Jacoby)

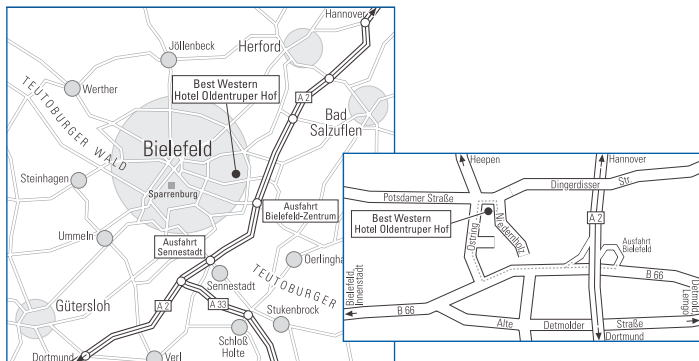
- Update zur Beschlussfassung in der Eigentümerversammlung aus der BGH-Rechtsprechung 2012
- Pflichten des Verwalters (Information, Beschlussvorbereitung, Beschlussausführung) bei Instandhaltung und Einhaltung öffentlich-rechtlicher Pflichten

17.00 Uhr

Voraussichtliches Ende der Veranstaltung

Wegbeschreibung:

[www.oldentruper-bielefeld.bestwestern.de](http://www.oldentruper-bielefeld.bestwestern.de)



# REFERENTEN



**Prof. Dr. Markus Artz**

Professor an der Universität Bielefeld,  
gemeinsam mit Prof. Dr. Florian Jacoby  
Leiter der Forschungsstelle für  
Immobilienrecht (FIR)



**Dr. rer. nat. Rainer Kurzawa**

EnergieSparTechnik · Meinerzhagen



**Dieter Bachmann**

Geschäftsführer der Hausgrund GmbH  
Köln



**Prof. Dr. Florian Jacoby**

Professor an der Universität Bielefeld,  
gemeinsam mit Prof. Dr. Markus Artz  
Leiter der Forschungsstelle für  
Immobilienrecht (FIR)



## V. BIELEFELDER VERWALTERFORUM

Nach dem Erfolg der Vorjahresveranstaltungen lädt der Verband der nordrhein-westfälischen Immobilienverwalter e.V. (VNWI) nun schon zum 5. Mal herzlich zum Bielefelder Verwalterforum ein.

**TERMIN:** **Mittwoch, 19. September 2012**  
**9.15 Uhr bis 17.00 Uhr**

**ORT:** Best Western Hotel  
„Oldentruper Hof“  
Niedernholz 2  
33699 Bielefeld  
Tel. 0521-20 90 0

**REFERENTEN:** Prof. Dr. Markus Artz  
Dr. Rainer Kurzawa  
Dieter Bachmann  
Prof. Dr. Florian Jacoby

**KOSTEN/PERSON:** € 95,- für Mitglieder  
€ 145,- für Nicht-Mitglieder  
zzgl. USt. inkl. Mittagessen

### ANMELDUNG:

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich zzgl. der jeweils gültigen Umsatzsteuer. Mit der Anmeldebestätigung erhalten Sie eine Rechnung sowie eine Anfahrtsskizze.

Die Stornierung ist bis 14 Tage vor Veranstaltungstermin kostenlos möglich. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen.

**Anmeldungen richten Sie bitte mittels Faxformular an die Geschäftsstelle oder online unter [www.vnwi.de](http://www.vnwi.de).**



VERBAND DER  
NORDRHEIN-WESTFÄLISCHEN  
IMMOBILIENVERWALTER E.V.

Vaalser Straße 148 • 52074 Aachen  
Tel.: (0241) 8 90 12 00 • Fax: (0241) 8 90 12 01  
info@vnwi.de • [www.vnwi.de](http://www.vnwi.de)



## Fax-Nr.: 0241-8 90 12 01

Verband der  
nordrhein-westfälischen  
Immobilienverwalter e.V.  
– Seminarleitung –

## ANMELDUNG ZUM V. BIELEFELDER VERWALTERFORUM

Mittwoch, 19. September 2012 • 9.15–17.00 Uhr

Best Western Hotel „Oldentruper Hof“  
Niedernholz 2 • 33699 Bielefeld

Firma: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Ansprechpartner: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Ich bin bereits Mitglied.       ja       nein

Ich bin an einer Mitgliedschaft im VNWI interessiert.  
Bitte senden Sie mir entsprechende Unterlagen.       ja

**Hiermit melden wir verbindlich folgende Personen  
zur Teilnahme an:**

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

