

# EINLADUNG



## VNWI WINTERSEMINAR

Freitag, 23. November 2012  
im Casino Hohensyburg

Hohensyburgstraße 200 • 44265 Dortmund

Telefon: 0231/7740 – 0

Telefax: 0231/7740 – 116

[info@casino-hohensyburg.de](mailto:info@casino-hohensyburg.de)

[www.casino-hohensyburg.de](http://www.casino-hohensyburg.de)



VERBAND DER  
NORDRHEIN-WESTFÄLISCHEN  
IMMOBILIENVERWALTER E.V.

# REFERENTEN



**Hubertus v. Samson**  
Leiter Lizenzen & Vertrieb  
VG Media, Berlin



**Stefan Löfflad**  
Fachanwalt für Miet- und  
Wohnungseigentumsrecht,  
Kanzlei W•I•R Jennißen Harren, Köln



**Gerrit Leuchs M.A.**, Sales Director  
Energie-/Immobilienwirtschaft  
arvato infoscore, Risk Management,  
Baden-Baden



**Andrea Aßelborn**  
Fachanwältin für Miet- und  
Wohnungseigentumsrecht  
Anwaltmediatorin, Köln



**Kay Hildebrandt**  
Pantaenius Versicherungsmakler GmbH,  
Hamburg



**Joachim Romes**  
Köln



**Dr. Christian M. Borchers**  
datenschutz süd gmbh,  
Würzburg



**Astrid Schultheis**  
öffentlich bestellte und vereidigte  
Sachverständige für Wohnungs-  
eigentumsverwaltung, Brühl

VNWI  
Winterseminar



## FREITAG, 23.11.2012

9.15 Uhr Begrüßung

9.30 Uhr **Urheberrechtsentgelte bei zentraler Versorgung mit Fernseh- und Rundfunkprogrammen?**  
Rechtlicher Hintergrund und praktische Umsetzung  
*Referent: Hubertus v. Samson*  
*Leiter Lizenzen & Vertrieb, VG Media, Berlin*

10.00 Uhr **Die rechtssichere Mieterhöhung (Vergleichsmiete)**  
- wenn die Mieten steigen, sollten Sie es können!  
*Referent: Stefan Löfflad*  
*Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht,*  
*Kanzlei W•I•R Jennißen Harren, Köln*

10.45 Uhr **Absicherung durch Bonitätsauskünfte**  
- kostengünstig und einfach durch den neuen  
Rahmenvertrag des VNWI  
*Referent: Gerrit Leuchs M.A.*  
*Sales Director Energie-/Immobilienwirtschaft*  
*arvato infoscore, Risk Management, Baden-Baden*

11.00 Uhr Kaffeepause

11.30 Uhr **Der Charme des Negativbeschlusses**  
- oder wie Ablehnung helfen kann  
*Referentin: Andrea Aßelborn*  
*Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht*  
*Anwaltmediatorin, Köln*

12.30 Uhr **Vertrauensschaden-Versicherung**  
- ein deutliches LeistungsPLUS ohne Mehrbeitrag  
für VNWI-Mitglieder!  
- Verwechslungsgefahr! Abgrenzung zur Vermögens-  
schadenhaftpflicht-Versicherung  
*Referent: Kay Hildebrandt*  
*Pantaenius Versicherungsmakler GmbH, Hamburg*

13.00 Uhr Mittagspause

- 14.<sup>00</sup> Uhr** **Glückliche Verwalter braucht das Land**  
- Richtig balancieren zwischen Kunden,  
Bürokratie und eigenem Anspruch

*Referent: **Joachim Romes**, Köln*

- 14.<sup>30</sup> Uhr** **Schon Post vom Landesbeauftragten für  
Datenschutz bekommen?**  
Welche Datenschutzregelungen Verwalter  
beachten müssen!

*Referent: **Dr. Christian M. Borchers**  
datenschutz süd gmbh, Würzburg*

- 15.<sup>00</sup> Uhr** **Kaffeepause**

- 15.<sup>30</sup> Uhr** **Neues BGH-Urteil zur Heizkostenabrechnung  
(V ZR 251/10):**  
Denkwürdiges zur Abrechnung nicht verbrauchter  
Brennstoffe und Merkwürdiges zur Abrechnung  
nicht erfolgter Einnahmen und Ausgaben

*Referentin: **Astrid Schultheis**  
öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige  
für Wohnungseigentumsverwaltung, Brühl*

- 16.<sup>30</sup> Uhr** **Ende des Seminars**

- 17.<sup>00</sup> Uhr** **Mitgliederversammlung**  
(nur für Mitglieder des VNWI e.V.)

- 18.<sup>00</sup> Uhr** **Gänsebuffet im Casinorestaurant**  
(für Mitglieder des VNWI kostenfrei, für sonstige Teilnehmer € 35,-)



## **FAX-Nr.: 02 41 - 8 90 12 01**

**Verband der nordrhein-westfälischen Immobilienverwalter e.V.**  
– Seminarleitung –

**Anmeldung zum Winterseminar:  
am Freitag, 23. November 2012**

Casino Hohensyburg  
Hohensyburgstraße 200 • 44265 Dortmund

Firma: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Ansprechpartner: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Bereits Mitglied  ja  nein

Ich bin an einer Mitgliedschaft im VNWI interessiert.  
Bitte senden Sie mir entsprechende Unterlagen.  ja

**Hiermit melde(n) ich (wir) verbindlich  
folgende Personen zur Teilnahme an:**

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

# VERANSTALTUNGSHINWEISE

## Termin:

**Freitag, 23. November 2012**

**9.<sup>15</sup> Uhr bis 16.<sup>30</sup> Uhr**

## Casino Hohensyburg

Hohensyburgstraße 200

44265 Dortmund

Telefon: 0231/7740 – 0

Telefax: 0231/7740–116

info@casino-hohensyburg.de

www.casino-hohensyburg.de

## Kosten/Person:

Die Teilnehmergebühr beträgt für unsere Mitglieder nur € 95,- und für sonstige Teilnehmer € 195,-.

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich zzgl. der jeweils gültigen Umsatzsteuer.

## Anmeldung:

Mit der Anmeldebestätigung erhalten Sie eine Rechnung sowie eine Anfahrtsskizze.

Die Stornierung ist bis 14 Tage vor Veranstaltungstermin kostenlos möglich. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen.

**Anmeldungen richten Sie bitte mittels Faxformular an die Geschäftsstelle oder online unter [www.vnwi.de](http://www.vnwi.de).**



## **Kann ich Mitglied werden?**

Mitglieder können Einzelpersonen und Gesellschaften werden, die nachhaltig eine hauptberufliche oder überwiegende Tätigkeit als Immobilienverwalter ausüben, unternehmerisch mit Fragen der Immobilienverwaltung unmittelbar und mittelbar befasst sind oder in sonstiger Weise den Verbandszweck fördern.

**Sie wünschen weitere Informationen über den VNWI oder möchten Mitglied werden?**

**Unsere Geschäftsstelle steht Ihnen gerne zur Verfügung.**



VERBAND DER  
NORDRHEIN-WESTFÄLISCHEN  
IMMOBILIENVERWALTER E.V.

### **VNWI**

Verband der nordrhein-westfälischen  
Immobilienverwalter e.V.

Geschäftsstelle:  
Vaalser Straße 148  
52074 Aachen

Tel. (0241) 8 90 12 00  
Fax (0241) 8 90 12 01

[info@vnwi.de](mailto:info@vnwi.de)  
[www.vnwi.de](http://www.vnwi.de)

