

## FAX-NR.: 02 41 - 8 90 12 01

**Verband der nordrhein-westfälischen  
Immobilienverwalter e.V.**  
– Seminarleitung –

**Anmeldung zur Tagung:**  
Winterseminar  
**am Freitag, 06. November 2009**

Casino Hohensyburg  
Hohensyburgstraße 200 • 44265 Dortmund

Firma: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Ansprechpartner: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Bereits Mitglied  ja  nein

Ich bin an einer Mitgliedschaft im VNWI interessiert.  
Bitte senden Sie mir entsprechende Unterlagen.  ja

**Hiermit melde(n) ich (wir) verbindlich  
folgende Personen zur Teilnahme an:**

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

### Kann ich Mitglied werden?

Mitglieder können Einzelpersonen und Gesellschaften werden, die nachhaltig eine hauptberufliche oder überwiegende Tätigkeit als Immobilienverwalter ausüben, unternehmerisch mit Fragen der Immobilienverwaltung unmittelbar und mittelbar befasst sind oder in sonstiger Weise den Verbandszweck fördern.

### Sie haben noch einige Fragen?

Kompetente Auskunft erhalten Sie unter der unten stehenden Adresse.



## WINTERSEMINAR

06. November 2009

im Casino Hohensyburg

Hohensyburgstraße 200 • 44265 Dortmund  
Telefon: 0231/7740 - 0  
Telefax: 0231/7740-116  
info@casino-hohensyburg.de  
www.casino-hohensyburg.de



VERBAND DER  
NORDRHEIN-WESTFÄLISCHEN  
IMMOBILIENVERWALTER E.V.

### VNWI

Verband der nordrhein-westfälischen  
Immobilienverwalter e.V.

Geschäftsstelle:  
Vaalser Straße 148  
52074 Aachen

Tel. (0241) 8 90 12 00  
Fax (0241) 8 90 12 01

info@vnwi.de  
www.vnwi.de



VERBAND DER  
NORDRHEIN-WESTFÄLISCHEN  
IMMOBILIENVERWALTER E.V.

## FREITAG, 06. NOVEMBER 2009

**09.00 Uhr Begrüßungskaffee**

**09.15 Uhr Eröffnung durch den Vorstand des VNWI**

**09.30 Uhr Videoüberwachung in Wohnanlagen – Rückbau bei Widerspruch?**

Der Datenschutz im Spannungsfeld zwischen dem Persönlichkeitsrecht des Einzelnen und dem Schutzbedürfnis der Hausgemeinschaft

- Erörterung der Rechtslage
- Aktuelle Rechtsprechung
- Praktische Hinweise zur Beschlussfassung und Einrichtung einer Videoüberwachung

*(45 min. Vortrag mit anschließender Teilnehmerdiskussion)*

**Referent: Werner Schmidt, Polizeisprecher Köln a.D.**

**10.30 Uhr Wirtschaftsauskünfte – Wissen mit wem man Geschäfte macht**

Kurzvorstellung des Rahmenvertrages für die Mitglieder des VNWI

**Referent: Jürgen Aust, Vorstand Euforma AG, Köln**

**10.45 Uhr Kaffeepause**

**11.00 Uhr Schimmel in Wohnungen**

- Das Märchen vom richtigen Heizen und Lüften

*(45 min. Vortrag mit anschließender Teilnehmerdiskussion)*

**Referent: Harald Reinecke, Dipl.-Bauingenieur, Energieberater, Iserlohn**

**12.00 Uhr Transparente Fassaden- und Balkongestaltung**

**Referent: Stephan Rademacher, Solarlux GmbH, Bissendorf**

**12.15 Uhr Der sorglose Umgang des Verwalters mit der Umsatzsteuer**

- Kleinunternehmerregelung
- Ausweis von Umsatzsteuer in Wohngeld- und Betriebskostenabrechnungen
- Vermietung von Gemeinschaftsflächen

*(45 min. Vortrag mit anschließender Teilnehmerdiskussion)*

**Referentin: Dipl. Ökonom Brigitte Batke-Spitzer MA, Rechtsanwältin, Freiburg**

**13.15 Uhr Mittagessen**

**14.00 Uhr Die verwalterfreundliche Bearbeitung von Leitungswasserschäden**

- Definition von Leitungswasserschäden
- Haftungsfälle Schäden im Sondereigentum

*(45 min. Vortrag mit anschließender Teilnehmerdiskussion)*

**Referent: Volker Sosna, Sosna Comp.**

*Versicherungsmakler-GmbH, Neuss*

**15.00 Uhr Kaffeepause**

**15.15 Uhr Schönheitsreparaturen: Wann der Vermieter zur Kasse gebeten wird**

- Übersicht der Entwicklung der BGH Rechtsprechung zu Schönheitsreparaturen
- Was passiert, wenn der Mieter auf Anforderung oder „freiwillig“ renoviert

*(60 min. Vortrag mit anschließender Teilnehmerdiskussion)*

**Referent: Ass.jur Volker J. Ziaja, Geschäftsführer des Mietervereins Leverkusen e.V., Dozent am Europäischen Bildungszentrum - Bochum**

**16.30 Uhr ENDE DES SEMINARS**

**17.00 Uhr Jahreshauptversammlung**

*(nur für Mitglieder des VNWI e.V.)*

**19.00 Uhr Abendessen im Casinorestaurant**

*(für Mitglieder des VNWI kostenfrei, für sonstige Teilnehmer € 35,-)*

Die Teilnehmergebühr beträgt für unsere Mitglieder nur € 95,- und für sonstige Teilnehmer € 195,-. Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich zzgl. der jeweils gültigen Umsatzsteuer.

Mit der Anmeldebestätigung erhalten Sie eine Rechnung sowie eine Anfahrtsskizze. Die Stornierung ist bis 14 Tage vor Veranstaltungstermin kostenlos möglich. Selbstverständlich kann sich jeder angemeldete Teilnehmer vertreten lassen.

**Anmeldungen richten Sie bitte direkt an die Geschäftsstelle oder online unter: [www.vnwi.de](http://www.vnwi.de).**



VERBAND DER  
NORDRHEIN-WESTFÄLISCHEN  
IMMOBILIENVERWALTER E.V.

**VNWI**

Verband der nordrhein-westfälischen Immobilienverwalter e.V.

Geschäftsstelle:  
Vaalser Straße 148  
52074 Aachen

Tel. (0241) 8 90 12 00  
Fax (0241) 8 90 12 01

info@vnwi.de  
www.vnwi.de

